



Czynna od poniedziałku do piątku
w godzinach 9⁰⁰ – 17⁰⁰

Ustalony termin:

Wykaz dokumentów

- Aktualny odpis księgi wieczystej – Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
- Wypis z rejestru gruntów – Geodezja – Starostwo Powiatowe
- Zaświadczenie z planu zagospodarowania przestrzennego – Urząd Miasta / Gminy (opinia o terenie)
- Kopia mapy ewidencyjnej z wykazem zmian gruntowych – z pieczętą Starostwa Powiatowego oraz adnotacją, że *dokument służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej.*
- Akt Własności Ziemi
- Mapa uzupełniająca z projektem podziału nieruchomości – z pieczętą Starostwa Powiatowego oraz adnotacją, że *dokument służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej (geodeta) + ostateczna decyzja Urzędu Miasta / Gminy zatwierdzająca podział nieruchomości*
- Prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego (stwierdzenie nabycia spadku) lub Akt poświadczenia dziedziczenia
- Zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadków i darowizn lub zniesienia współwłasności
- Zaświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej i podstawa nabycia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego (przydział lokalu lub umowa sprzedaży, darowizny - do wglądu)

UWAGA: O ile droga stanowiąca dojazd do nieruchomości posiada odrębną księgę wieczystą proszę o poinformowanie nas o tym.

DO AKTU NOTARIALNEGO PROSZĘ PRZYNIEŚĆ DOWODY OSOBISTE

ORAZ NUMERY NIP!



Czynna od poniedziałku do piątku
w godzinach 9⁰⁰ – 17⁰⁰

Ustalony termin:

Wykaz dokumentów

- Aktualny odpis księgi wieczystej – Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
- Wypis z rejestru gruntów – Geodezja – Starostwo Powiatowe
- Zaświadczenie z planu zagospodarowania przestrzennego – Urząd Miasta / Gminy (opinia o terenie)
- Kopia mapy ewidencyjnej z wykazem zmian gruntowych – z pieczętą Starostwa Powiatowego oraz adnotacją, że dokument służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej.*
- Akt Własności Ziemi
- Mapa uzupełniająca z projektem podziału nieruchomości – z pieczętą Starostwa Powiatowego oraz adnotacją, że *dokument służy za podstawę wpisu w księdze wieczystej (geodeta) + ostateczna decyzja Urzędu Miasta / Gminy zatwierdzająca podział nieruchomości*
- Prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego (stwierdzenie nabycia spadku) lub Akt poświadczenia dziedziczenia
- Zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadków i darowizn lub zniesienia współwłasności
- Zaświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej i podstawa nabycia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego (przydział lokalu lub umowa sprzedaży, darowizny - do wglądu)

UWAGA: O ile droga stanowiąca dojazd do nieruchomości posiada odrębną księgę wieczystą proszę o poinformowanie nas o tym.

DO AKTU NOTARIALNEGO PROSZĘ PRZYNIEŚĆ DOWODY OSOBISTE

ORAZ NUMERY NIP!

Inne dokumenty

- Decyzja KRUS o rencie / emeryturze
- Nakaz płatniczy / Polisa ubezpieczenia budynków (pomocne przy określaniu wartości nieruchomości)
- Zezwolenie Banku na wykreślenie hipoteki z KW lub Zaświadczenie Banku o wysokości zadłużenia informujące o wydaniu zezwolenia na wykreślenie hipoteki po spłacie kredytu
- Oświadczenie Banku o ustanowieniu hipoteki (umowa kredytowa do wglądu)
- Odpis skrócony aktu: zgonu, małżeństwa (osoby zmarłej oraz jego następców prawnych), urodzenia, zaświadczenie o numerze PESEL osoby zmarłej
- Przedsiębiorcy – NIP, REGON, wpis do ewidencji dział. gosp., odpis KRS, zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami ZUS i podatkami US
- Wypis pełnomocnictwa (wraz z opłatą skarbową jeśli jest wymagana – zwolnione są jedynie osoby najbliższe: brat, siostra, rodzice, dziadkowie, małżonkowie)
- oświadczenie o stanie cywilnym oraz o ewentualnych umowach majątkowych

Przewidywane koszty

(ulegają zmianie w przypadku konieczności dokonania dodatkowych wpisów lub określenia innej wartości przedmiotu umowy)

Podstawa:

Taksa notarialna:

Podatek VAT:

Podatek od darowizny:

Podatek PCC:

Opłata sądowa:

Łącznie:

+ wypisy (6zł +VAT za 1 stronę)

Inne dokumenty

- Decyzja KRUS o rencie / emeryturze
- Nakaz płatniczy / Polisa ubezpieczenia budynków (pomocne przy określaniu wartości nieruchomości)
- Zezwolenie Banku na wykreślenie hipoteki z KW lub Zaświadczenie Banku o wysokości zadłużenia informujące o wydaniu zezwolenia na wykreślenie hipoteki po spłacie kredytu
- Oświadczenie Banku o ustanowieniu hipoteki (umowa kredytowa do wglądu)
- Odpis skrócony aktu: zgonu, małżeństwa (osoby zmarłej oraz jego następców prawnych), urodzenia, zaświadczenie o numerze PESEL osoby zmarłej
- Przedsiębiorcy – NIP, REGON, wpis do ewidencji dział. gosp., odpis KRS, zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami ZUS i podatkami US
- Wypis pełnomocnictwa (wraz z opłatą skarbową jeśli jest wymagana – zwolnione są jedynie osoby najbliższe: brat, siostra, rodzice, dziadkowie, małżonkowie)
- oświadczenie o stanie cywilnym oraz o ewentualnych umowach majątkowych

Przewidywane koszty

(ulegają zmianie w przypadku konieczności dokonania dodatkowych wpisów lub określenia innej wartości przedmiotu umowy)

Podstawa:

Taksa notarialna:

Podatek VAT:

Podatek od darowizny:

Podatek PCC:

Opłata sądowa:

Łącznie:

+ wypisy (6zł +VAT za 1 stronę)